



(1) 令和7年度 空き家等対策の取組報告について

「第2期湧別町空き家等対策計画」に基づき、令和7年度は下記の取り組みを実施しました。同計画の進捗状況の確認及び検証については、空き家等対策協議会で行うこととしています。

① 空き家等の適正管理・発生抑制

取組項目	令和7年度実施内容										
<p>広報ゆうべつや町ホームページ、民間の広報媒体を活用した空き家関連情報の発信</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 広報ゆうべつ2月号に「湧別町の空き家の現状」や「住所等変更登記」についての記事を掲載。 ・ 町ホームページにおいて、空き家関連の最新情報を随時発信。 ・ 週刊情報「ファミリー」において、町の取り組みに関する記事を掲載。(計4回) 										
<p>固定資産税納税通知書とともに適正管理啓発や町の取り組みのチラシを送付</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 空き家問題の解消に向けて本町と連携協定を締結している民間事業者に、町の取り組みを紹介するチラシを作成いただき、固定資産税の納税通知書発布時に同封し、制度周知を実施。 <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div data-bbox="619 898 911 1308" style="text-align: center;">  <p>(表)</p> </div> <div data-bbox="1043 898 1335 1308" style="text-align: center;">  <p>(裏)</p> </div> </div>										
<p>相続登記の必要性の周知</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 上記の固定資産税納税通知書の送付の際に相続登記義務化する記事も掲載し、周知を実施。 										
<p>自治会等での空き家関連講座の実施</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 町が主催する「まちづくり出前講座」の新たなテーマとして「みんなで取り組む空き家の対策」をテーマとした講座メニューを追加。 										
<p>水道閉栓情報等及び現地調査による空き家の把握</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 平成29年度から実施している空き家実態調査について、空き家及びその所有者の現状を把握するため今年度も実施。 ※別紙1参照 <p>【調査の概要】</p>										
<p>固定資産台帳や住民基本台帳の情報による所有者等の調査</p>	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20%;">調査期間</td> <td>令和7年11月28日～令和8年1月9日</td> </tr> <tr> <td>調査対象件数</td> <td>282件</td> </tr> <tr> <td>調査票発送数</td> <td>188件(前調査時から解体を実施した、宛先不明の未発送)</td> </tr> <tr> <td>回答件数/回答率</td> <td>68件/36.1%(前年比+3.8%)</td> </tr> <tr> <td>推定空き家件数</td> <td>187件(前年比+10件)</td> </tr> </table>	調査期間	令和7年11月28日～令和8年1月9日	調査対象件数	282件	調査票発送数	188件(前調査時から解体を実施した、宛先不明の未発送)	回答件数/回答率	68件/36.1%(前年比+3.8%)	推定空き家件数	187件(前年比+10件)
	調査期間	令和7年11月28日～令和8年1月9日									
	調査対象件数	282件									
	調査票発送数	188件(前調査時から解体を実施した、宛先不明の未発送)									
	回答件数/回答率	68件/36.1%(前年比+3.8%)									
推定空き家件数	187件(前年比+10件)										
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20%;">調査期間</td> <td>令和7年11月28日～令和8年1月9日</td> </tr> <tr> <td>調査対象件数</td> <td>282件</td> </tr> <tr> <td>調査票発送数</td> <td>188件(前調査時から解体を実施した、宛先不明の未発送)</td> </tr> <tr> <td>回答件数/回答率</td> <td>68件/36.1%(前年比+3.8%)</td> </tr> <tr> <td>推定空き家件数</td> <td>187件(前年比+10件)</td> </tr> </table>	調査期間	令和7年11月28日～令和8年1月9日	調査対象件数	282件	調査票発送数	188件(前調査時から解体を実施した、宛先不明の未発送)	回答件数/回答率	68件/36.1%(前年比+3.8%)	推定空き家件数	187件(前年比+10件)	
調査期間	令和7年11月28日～令和8年1月9日										
調査対象件数	282件										
調査票発送数	188件(前調査時から解体を実施した、宛先不明の未発送)										
回答件数/回答率	68件/36.1%(前年比+3.8%)										
推定空き家件数	187件(前年比+10件)										
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20%;">調査期間</td> <td>令和7年11月28日～令和8年1月9日</td> </tr> <tr> <td>調査対象件数</td> <td>282件</td> </tr> <tr> <td>調査票発送数</td> <td>188件(前調査時から解体を実施した、宛先不明の未発送)</td> </tr> <tr> <td>回答件数/回答率</td> <td>68件/36.1%(前年比+3.8%)</td> </tr> <tr> <td>推定空き家件数</td> <td>187件(前年比+10件)</td> </tr> </table>	調査期間	令和7年11月28日～令和8年1月9日	調査対象件数	282件	調査票発送数	188件(前調査時から解体を実施した、宛先不明の未発送)	回答件数/回答率	68件/36.1%(前年比+3.8%)	推定空き家件数	187件(前年比+10件)	
調査期間	令和7年11月28日～令和8年1月9日										
調査対象件数	282件										
調査票発送数	188件(前調査時から解体を実施した、宛先不明の未発送)										
回答件数/回答率	68件/36.1%(前年比+3.8%)										
推定空き家件数	187件(前年比+10件)										
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20%;">調査期間</td> <td>令和7年11月28日～令和8年1月9日</td> </tr> <tr> <td>調査対象件数</td> <td>282件</td> </tr> <tr> <td>調査票発送数</td> <td>188件(前調査時から解体を実施した、宛先不明の未発送)</td> </tr> <tr> <td>回答件数/回答率</td> <td>68件/36.1%(前年比+3.8%)</td> </tr> <tr> <td>推定空き家件数</td> <td>187件(前年比+10件)</td> </tr> </table>	調査期間	令和7年11月28日～令和8年1月9日	調査対象件数	282件	調査票発送数	188件(前調査時から解体を実施した、宛先不明の未発送)	回答件数/回答率	68件/36.1%(前年比+3.8%)	推定空き家件数	187件(前年比+10件)	
調査期間	令和7年11月28日～令和8年1月9日										
調査対象件数	282件										
調査票発送数	188件(前調査時から解体を実施した、宛先不明の未発送)										
回答件数/回答率	68件/36.1%(前年比+3.8%)										
推定空き家件数	187件(前年比+10件)										
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20%;">調査期間</td> <td>令和7年11月28日～令和8年1月9日</td> </tr> <tr> <td>調査対象件数</td> <td>282件</td> </tr> <tr> <td>調査票発送数</td> <td>188件(前調査時から解体を実施した、宛先不明の未発送)</td> </tr> <tr> <td>回答件数/回答率</td> <td>68件/36.1%(前年比+3.8%)</td> </tr> <tr> <td>推定空き家件数</td> <td>187件(前年比+10件)</td> </tr> </table>	調査期間	令和7年11月28日～令和8年1月9日	調査対象件数	282件	調査票発送数	188件(前調査時から解体を実施した、宛先不明の未発送)	回答件数/回答率	68件/36.1%(前年比+3.8%)	推定空き家件数	187件(前年比+10件)	
調査期間	令和7年11月28日～令和8年1月9日										
調査対象件数	282件										
調査票発送数	188件(前調査時から解体を実施した、宛先不明の未発送)										
回答件数/回答率	68件/36.1%(前年比+3.8%)										
推定空き家件数	187件(前年比+10件)										

取組項目	令和7年度実施内容
関係各課、関係団体と連携した相談体制の構築	・庁内関係課（建築部署、住民部署、福祉部署等）と情報を共有し、所有者や住民などからの相談に対応。

②空家等の流通・利活用

取組項目	令和7年度実施内容														
活用が可能な空き家の把握と所有者等への働きかけ	・空き家実態調査などで把握した「市場流通が可能な空き家」の所有者等に対し、町と連携協定を締結している宅地建物取引業者への情報提供に関する意向を確認し、同意の取り付けを行った。														
協定に基づく宅地建物取引業者への空き家及び所有者等情報の提供															
空き家バンクの積極的な周知、民間事業者と連携した情報の登録と流通の促進	・宅地建物取引事業者との連携や雑誌等の広報媒体を活用し、幅広い周知を行った（今年度は3件の売買と1件の賃貸が成約）。														
空き家の流通・利活用を推進するための補助事業の実施	<p>・空き家等の相続登記及び屋内残置物の処分を支援する「空き家流通促進事業」を実施。</p> <p>【空き家流通促進事業の実施状況】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">区分</th> <th colspan="2">個人のみ</th> <th rowspan="2">R7当初 予算額</th> </tr> <tr> <th>補助率</th> <th>上限額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>相続登記</td> <td>1/2</td> <td>5万円</td> <td>50万円</td> </tr> <tr> <td>残置物撤去</td> <td>1/2</td> <td>10万円</td> <td>100万円</td> </tr> </tbody> </table> <p>○交付決定件数 4件（相続登記1件、残置物撤去3件）</p> <p>○交付額 33.3万円（相続登記5万円、残置物撤去28.3万円）</p>	区分	個人のみ		R7当初 予算額	補助率	上限額	相続登記	1/2	5万円	50万円	残置物撤去	1/2	10万円	100万円
区分	個人のみ		R7当初 予算額												
	補助率	上限額													
相続登記	1/2	5万円	50万円												
残置物撤去	1/2	10万円	100万円												
空き家活用移住促進住宅整備のための空き家募集	・令和6年度に引き続き、空き家活用移住促進住宅を整備するべく空き家の募集を行い、2件の申込があったが、立地や改修費用が高額になってしまう等の理由により、実施せず。														

③管理不全空家等の解消

取組項目	令和7年度実施内容
所有者等に対しての情報提供と対応の依頼	・「長い間放置されている空き家があり、景観にも悪影響を及ぼしている」といった通報が当該空家等の近隣住民からあったことから、現地調査で現況を確認のうえ、所有者等へ空家等の状況や必要な対応について連絡を行い、早急な対処を行った。

取組項目	令和7年度実施内容																																
空き家の除却費用補助事業の実施	<p>・将来的に周辺に影響を及ぼすおそれのある空き家を除却する所有者等に対する支援として「空き家除却支援事業」を実施。</p> <p>【空き家除却支援事業の実施状況】</p> <table border="1" data-bbox="523 383 1356 629"> <thead> <tr> <th rowspan="2">区 分</th> <th colspan="2">個人</th> <th colspan="2">法人</th> <th rowspan="2">R7 当初 予算額</th> </tr> <tr> <th>補助率</th> <th>上限額</th> <th>補助率</th> <th>上限額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>不良住宅</td> <td>4/5</td> <td>100万円</td> <td>1/2</td> <td>100万円</td> <td>500万円</td> </tr> <tr> <td>跡地活用</td> <td>4/5</td> <td>100万円</td> <td>1/2</td> <td>100万円</td> <td>500万円</td> </tr> <tr> <td>不用空き家</td> <td>1/2</td> <td>50万円</td> <td>1/4</td> <td>30万円</td> <td>1,000万円</td> </tr> </tbody> </table> <p>○交付決定件数 18件（跡地活用1件、不用空き家17件） ※すべて個人</p> <p>○交付額 944万円（跡地活用100万円、不用空き家844万円）</p>					区 分	個人		法人		R7 当初 予算額	補助率	上限額	補助率	上限額	不良住宅	4/5	100万円	1/2	100万円	500万円	跡地活用	4/5	100万円	1/2	100万円	500万円	不用空き家	1/2	50万円	1/4	30万円	1,000万円
区 分	個人		法人		R7 当初 予算額																												
	補助率	上限額	補助率	上限額																													
不良住宅	4/5	100万円	1/2	100万円	500万円																												
跡地活用	4/5	100万円	1/2	100万円	500万円																												
不用空き家	1/2	50万円	1/4	30万円	1,000万円																												