

会議概要

会議の名称	令和7年度湧別町固定資産評価審査委員会
開催日時	令和7年12月15日（月） 16時00分 開会 17時00分 閉会
開催場所	上湧別コミュニティセンター2階中会議室
出席者名	楳典明委員、松田茂満委員、牧野秀昭委員 岩瀬昌幸書記、坂田桂樹書記
欠席者名	—
傍聴人の数	0人
会議の内容	<p>1 委員長の選任について 委員長に松田茂満委員が当選した。</p> <p>2 委員長職務代理者の指定について 委員長職務代理者に牧野秀昭委員を指名した。</p> <p>3 固定資産評価審査委員会について 資料に基づき書記より委員会の概要説明があった。</p> <p>4 令和7年度固定資産税の概要について 資料に基づき書記より固定資産税の調定額のほか、土地、家屋、償却資産の課税状況など概要説明があった。</p> <p>5 その他</p> <p>(1) 全国の審査申出状況について 総務省自治税務局による調査結果資料に基づき書記より全国及び北海道の申出状況や委員会の状況などの説明があった。</p> <p>(2) 委員会運営研修会について 来年度の研修会予定の説明があった。</p> <p>(3) 過去の家屋評価内容について違法不当な行為があるとして住民訴訟があったことについて説明があった。</p>
会議資料	別添のとおり
会議録	<p><input checked="" type="checkbox"/> 有 (<input type="checkbox"/> 全文筆記 <input checked="" type="checkbox"/> 要点筆記)</p> <p><input type="checkbox"/> 無</p>
備考	

令和 7 年度
湧別町固定資産評価審査委員会会議

日時：令和 7 年 1 月 15 日（月） 午後 4 時 00 分～

場所：上湧別コミュニティセンター 2 階中会議室

【議事次第】

1 固定資産評価審査委員会について

2 委員長の選任について

委員長 : _____

※任期 1 年、再任を妨げない。

3 委員長職務代理者の指定について

委員長職務代理者 : _____

※任期は委員長の指定が解けるまで。

4 令和 7 年度固定資産税の概要について

5 その他

（1）全国の審査申出状況（令和 6 年）

（2）委員会運営研修会

令和 8 年 6 月～12 月（オンラインによる自主研修）

固定資産評価審査委員会委員

1. 適用法令 地方税法第423条
湧別町税条例第77条、第78条
固定資産評価審査委員会条例
2. 任期 3年（委員長の任期1年）
補欠の場合は前任者の残任期間
3. 定数 3人
4. 選任方法 町長が議会の同意を得て選任
5. 在職期間 下記のとおり

住 所	氏 名	就任年月日	任期満了日	摘要
緑町	樋 典 明	R6.11.25	R9.11.24	
中湧別東町	松 田 茂 満	R6.11.25	R9.11.24	
上湧別 屯田市街地	牧 野 秀 昭	R6.11.25	R9.11.24	

湧別町固定資産評価審査委員会について

1 固定資産評価審査委員会の設置

執行機関として法律の定めるところにより市町村に置かなければならない委員会は、次のとおりである。（地方自治法第180条の5第3項第2号）

固定資産課税台帳に登録された価格に関する不服を審査決定するために、市町村に、固定資産評価審査委員会を設置する。（地方税法第423条第1項）

固定資産課税台帳に登録された価格に関する不服を審査決定するために、湧別町固定資産評価審査委員会を置く。（町税条例第77条）

2 固定資産評価審査委員会の委員の定数

固定資産評価審査委員会の委員の定数は3人以上とし、当該市町村の条例で定める。（地方税法第423条第2項）

審査委員会の委員の定数は、3人とする。（町税条例第78条）

3 固定資産評価審査委員会の委員の選任

固定資産評価審査委員会の委員は、当該市町村の住民、市町村の納税義務がある者又は固定資産の評価について学識経験を有する者のうちから、当該市町村の議会の同意を得て、市町村長が選任する。（地方税法第423条第3項）

4 固定資産評価審査委員会の任務

固定資産評価審査委員会は別に法律の定めるところにより固定資産課税台帳に登録された価格に関する不服の審査決定その他の事務を行う。（地方自治法第202条の2第5項）

5 固定資産評価審査委員会の委員の任期、委員長の任期、職務代務者の指定

固定資産評価審査委員会の委員の任期は、3年とする。ただし、補欠の委員の任期は、前任者の残任期間とする。（地方税法第423条第6項）

委員会は、委員のうちから委員長を選挙しなければならない。委員長の任期は、1年とする。ただし、再任を妨げない。（委員会条例第2条第2項及び5項）

委員長に事故がある場合又は委員長が欠けた場合においては、委員長のあらかじめ指定する委員が、その職務を行う。（委員会条例第2条第4項）

6 固定資産評価審査委員会の委員の兼職禁止等

固定資産評価審査委員会の委員は、次に掲げる職を兼ねることができない。

(地方自治法第425条第1項)

- ① 国会議員及び地方団体の議会議員
- ② 地方団体の長
- ③ 農業委員会の委員
- ④ 固定資産評価員

また、中立的・専門的な第三者機関として審査・決定するためにも、利害関係が生ずる請負関係について地方自治法第180条の5第6項及び地方税法第425条第2項によって禁止事項が定められています。本町に対する請負の禁止となります。が、継続性がない単なる一取引をなすに止まる取引契約は該当しません。

7 固定資産評価審査委員会の書記

書記は、町職員のうちから、町長の同意を得て、委員長が任命する。書記は、委員長の指揮を受けて、調書を作成し、委員会の庶務を処理する。(委員会条例第3条)

書記 岩瀬昌幸（住民税務課長）

坂田桂樹（住民税務課税務グループ主幹）

増田裕樹（住民税務課税務グループ主査）

8 委員会の招集、欠席の届出

委員会の招集は、委員長が召集状を各委員に送達して行う。召集状は、少なくとも集会の5日前に送達しなければならない。(委員会規程第2条)

委員は、疾病その他の理由により会議に出席できない場合においては、あらかじめ委員長にその旨を届出なければならない。(委員会規程第11条)

9 開会の時間

会議は、午前9時から開き午後5時に閉じる。ただし、特別の事情があるときは、この限りではない。

委員長は、委員に諮り開会の時間内において適宜休憩時間を定めることができる。(委員会規程第9条)

【固定資産税についてのお知らせ】

納税通知書の裏面

1 固定資産税について

固定資産税は、地方税法第342条及び第343条並びに湧別町税条例第54条の規定により、湧別町内に所在する固定資産（土地、家屋、償却資産）に対して1月1日現在の所有者に課税されます。

2 審査請求について

行政不服審査法

この納税通知書の記載事項に不服がある場合は、この通知書を受け取った日の翌日から起算して3か月以内に町長に対して審査請求することができます。この記載事項の決定の取消しを求める訴えは、前記の審査請求に係る裁決の送達を受けた日の翌日から起算して6か月以内に町を被告として（町長が被告の代表者となります）提起することができます。

なお、処分の取消しの訴えは、前記の審査請求に対する裁決を経た後でなければ提起することができないこととされていますが、①審査請求があった日から3か月を経過しても裁決がないとき、②処分、処分の執行又は手続きの続行により生ずる著しい損害を避けるため緊急の必要があるとき、③その他裁決を経ないことにつき正当な理由があるときは、裁決を経ないでも処分の取消しの訴えを提起することができます。

3 審査の申出について

固定資産評価審査委員会（地方自治法・地方税法）

固定資産課税台帳に登録された価格に不服がある場合には、地方税法第432条第1項の規定により、通知書を受け取った日の翌日から起算して3か月以内に固定資産評価審査委員会に対して審査の申出をすることができます。

4 延滞金について

この税金を納期限までに完納されない場合は、納期限の翌日から納付の日までの期間に応じ、延滞金を加算して納付いただくことになります。

5 滞納処分について

督促状を発した日から起算して10日を経過した日までに完納されないときは、滯納処分（財産等の差押）を受けることがあります。

6 課税されない限度額（免税点）について

固定資産のそれぞれの合計課税標準額が次の額（免税点）に満たない場合は課税されません。

土地：30万円、家屋：20万円、償却資産：150万円

7 新築住宅に対する軽減措置について

新築住宅で居住面積が50m²（一戸建て以外の貸家住宅にあっては40m²）以上280m²以下の場合は、新築後3年度分（長期優良住宅は5年度分）に限り、居住用床面積120m²相当分の固定資産税の2分の1が軽減されます。

8 家屋・土地の諸手続きについて

家屋を取り壊した時、所有者を変更した時の手続きは、その家屋が登記されているかいないかにより、次のとおり申請又は届出先が異なります。土地の手続きは法務局への登記申請が必要です。

登記されている家屋・・・釧路地方法務局北見支局への滅失又は移転登記申請が必要です。

登記されていない家屋・・・湧別町への届出が必要です。

家屋の取り壊しや新築・増改築、土地の利用状況を変更された場合などは、その翌年度から税額が変更になる場合があります。

令和7年度 固定資産税の概要について

調定額		R7.11.30現在		
		令和4年度	令和5年度	令和6年度 (評価替え)
調定額	471,413,000 円	488,263,500 円	490,130,100 円	496,217,000 円
(うち過新分)	499,900 円	2,530,400 円	62,000 円	0 円
調定額 対前年増減率	8.39%	3.57%	0.38%	1.24%
納稅義務者総数	3,982 人	3,927 人	3,874 人	3,830 人
対前年増減率	0.71%	-1.38%	-1.35%	-1.14%

統計(家屋)		令和4年度	令和5年度	令和6年度 (評価替え)	令和7年度
家屋	納稅義務者 総数	3,596 人	3,554 人	3,529 人	3,496 人
	対前年増減率	-1.26%	-1.17%	-0.70%	-0.94%
	納稅義務者 免税点未満	403 人	392 人	391 人	390 人
	対前年増減率	-7.14%	-2.73%	-0.26%	-0.26%
	納稅義務者 免税点以上	3,193 人	3,162 人	3,138 人	3,106 人
	対前年増減率	0.22%	-0.97%	-0.76%	-1.02%
	課税標準額 免税点以上	18,549,438 千円	19,182,938 千円	19,224,001 千円	20,396,822 千円
	対前年増減率	9.05%	3.42%	0.21%	6.10%
	棟総数	7,751 棟	7,673 棟	7,633 棟	7,604 棟
	対前年増減率	-1.00%	-1.01%	-0.52%	-0.38%

統計(償却資産)		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
償却資産	納稅義務者 総数	897 人	881 人	880 人	868 人
	対前年増減率	0.22%	-1.78%	-0.11%	-1.36%
	納稅義務者 免税点未満	346 人	339 人	347 人	336 人
	対前年増減率	-29.39%	-2.02%	2.36%	-3.17%
	納稅義務者 免税点以上	551 人	542 人	533 人	532 人
	対前年増減率	36.05%	-1.63%	-1.66%	-0.19%
	課税標準額	11,645,791 千円	11,977,890 千円	12,370,145 千円	13,812,680 千円
	対前年増減率	12.48%	2.85%	3.27%	11.66%

※免税点…土地:30万円 家屋:20万円 儻却資産:150万円

統計(土地)		令和4年度	令和5年度	令和6年度 (評価替え)	令和7年度
土地	納税義務者 総数	4,097 人	4,078 人	4,045 人	4,013 人
	対前年増減率	-0.61%	-0.46%	-0.81%	-0.79%
	納税義務者 免税点未満	2,022 人	2,006 人	2,030 人	2,009 人
	対前年増減率	-1.46%	-0.79%	1.20%	-1.03%
	納税義務者 免税点以上	2,075 人	2,072 人	2,015 人	2,004 人
	対前年増減率	0.24%	-0.14%	-2.75%	-0.55%
	非課税地積	220,982,530 m ²	220,997,675 m ²	221,037,326 m ²	221,053,295 m ²
	対前年増減率	0.02%	0.01%	0.02%	0.01%
	評価総地積	284,807,471 m ²	284,792,326 m ²	284,752,674 m ²	284,736,705 m ²
	対前年増減率	-0.01%	-0.01%	-0.01%	-0.01%
	課税標準額 免税点以上	3,795,493 千円	3,792,613 千円	3,721,123 千円	3,731,411 千円
	対前年増減率	0.44%	-0.08%	-1.88%	0.28%
	評価総筆数	36,417 筆	36,411 筆	36,425 筆	36,415 筆
	対前年増減率	-0.01%	-0.02%	0.04%	-0.03%
評価 総地積 地目内訳	畠	103,935,055 m ²	103,855,250 m ²	103,751,457 m ²	103,742,628 m ²
		-0.22%	-0.08%	-0.10%	-0.01%
		14,749 筆	14,726 筆	14,707 筆	14,701 筆
		-0.12%	-0.16%	-0.13%	-0.04%
	宅地	8,231,752 m ²	8,251,977 m ²	8,302,190 m ²	8,290,921 m ²
		1.40%	0.25%	0.61%	-0.14%
		12,140 筆	12,131 筆	12,141 筆	12,122 筆
		-0.06%	-0.07%	0.08%	-0.16%
	山林	164,822,067 m ²	164,818,350 m ²	164,768,347 m ²	164,750,505 m ²
		-0.01%	0.00%	-0.03%	-0.01%
		6,848 筆	6,849 筆	6,848 筆	6,847 筆
		-0.06%	0.01%	-0.01%	-0.01%
	原野	4,976,109 m ²	4,994,506 m ²	5,048,166 m ²	5,030,661 m ²
		0.58%	0.37%	1.07%	-0.35%
		1,517 筆	1,523 筆	1,547 筆	1,546 筆
		-0.33%	0.40%	1.58%	-0.06%
	雑種地	2,842,488 m ²	2,872,243 m ²	2,882,514 m ²	2,921,990 m ²
		2.42%	1.05%	0.36%	1.37%
		1,163 筆	1,182 筆	1,182 筆	1,199 筆
		2.65%	1.63%	0.00%	1.44%
	牧場	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
		0 筆	0 筆	0 筆	0 筆
		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%