

令和 6 年度空き家活用移住促進住宅整備事業の事業成果について

1. 事業周知と空き家の募集

周知方法：かわらばん（令和 6 年 2 月 2 6 日号）への掲載、納税通知書へのチラシ同封、
町ホームページでの掲載、庁舎内でのポスターの貼り付け

募集期間：令和 6 年 2 月 26 日から令和 6 年 3 月 29 日まで

2. 申込件数

上記期間で整備を行う空き家の募集を行った結果、3 件の申し込みがありました。

【申し込みのあった空き家の主な情報】

	所有者住所	建物所在地	建築年	構造	間取り・給排水
住宅 A	町外	中湧別南町	S47	木造 2 階建	4LDK・上水道のみ接続
住宅 B	町外	北兵村三区	S55	木造 2 階建	4LDK・上水道のみ接続
住宅 C	町内	中湧別南町	S55	CB 造平屋建	3LDK・上水道のみ接続

3. 選定結果と改修工事の実施

建築技師及び空き家対策担当者にて現地調査を行ったほか、所有者の状況や立地等の選定基準に照らして、「住宅 A」を第 1 号住宅として選定し、改修工事を実施しました。

【改修工事の概要】

工事期間：令和 6 年 12 月 6 日から令和 7 年 3 月 18 日

改修費用：14,960,000 円（内、7,480,000 円は国の交付金を活用）

改修内容：天井・壁のクロスの張替、床フローリング及びクッションフロアの張替、
建具交換、外窓交換、台所や洗面台等の設備交換、ユニットバス化、下水道接続、
床断熱材の交換 等

※別紙「空き家活用移住促進住宅の改修前・後」を参照

4. 住宅の家賃設定と入居者の募集

月額家賃を 60,000 円と設定し、入居者の募集を行いました。

【募集方法等】

周知方法：かわらばん（令和 7 年 3 月 2 5 日号）への掲載、庁舎内でのポスターの貼り付け、
週刊情報「ファミリー」（令和 7 年 3 月 2 8 日号）への掲載

募集期間：令和 7 年 3 月 25 日から令和 7 年 4 月 30 日まで

5. 入居者の決定

上記期間で入居者の募集を行った結果、1 名の申込があり、この方との賃貸借契約を令和 7 年 6 月 16 日に締結しました。