

令和5年第12回 湧別町農業員会総会議事録

| | | |
|---------|--|------------------------|
| 1. 会 期 | 令和5年12月21日(木) | 13時30分 開会 14時10分 閉会 |
| 2. 場 所 | 上湧別コミュニティセンター 2階大会議室 | |
| 3. 議 件 | | |
| 日 程 第 1 | 議事録署名委員の指名について | |
| 日 程 第 2 | 会期の決定について | |
| 日 程 第 3 | 諸般の報告について | |
| 日 程 第 4 | 議案第1号 現況証明願いについて | |
| 日 程 第 5 | 議案第2号 農地法第18条第1項第2号の規定による合意解約について | |
| 日 程 第 6 | 議案第3号 農地法第4条の規定による許可申請について | |
| 日 程 第 7 | 議案第4号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について | |
| 以 下 余 白 | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|----------|----------|----------|
| 4. 委員の出席状況（出席委員） | | | |
| | 2 佐藤 輝美 | 3 松橋 聡 | 4 北谷 昭一 |
| 5 井上 靖 | 6 澤口 久美 | 7 和田 利弘 | 8 千葉 実 |
| 9 山崎 幸一 | | 11 渡辺 健一 | 12 中原 秋美 |
| 13 井上 豊 | 14 秋葉 宏之 | 15 花木 慶喜 | 16 松田 和浩 |
| | | 19 姉崎 淳一 | 20 高久 輝喜 |
| 21 羽田 雄一 | 22 三澤 実 | 23 藤井 和人 | 24 松下 眞二 |
| 25 吉村 智之 | | | |
| 5. 欠席委員 | | | |
| 1 安藤 弘司 10 久保 拓也 17 島田 宗央 | | | |
| 18 追永 直哉 | | | |
| 6. 事務局 | | | |
| 事務局長 宮本 則幸 主 事 野村 亮太 | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | |
|-------------|--|
| <p>議 長</p> | <p>定刻になりましたので、只今から令和5年第12回湧別町農業委員会総会を開会致します。</p> <p>本日の出席委員は、21名で過半数に達しておりますので、湧別町農業委員会会議規則第7条の規定により、本総会は成立します。</p> <p>日程第1、議事録署名委員の指名を行ないます。 議事録署名委員は、湧別町農業委員会会議規則第14条の規定により本日の議事録署名委員は、14番 秋葉委員及び15番 花木委員を指名します。</p> <p>日程第2、会期の決定を議題とします。おはかりします。本総会の会期は、本日1日としたいと思いますが、ご異議ありませんか。</p> |
| <p>委員一同</p> | <p>(異議なしとの声)</p> |
| <p>議 長</p> | <p>異議なしと認めます。したがって会期は本日1日とすることに決定致しました。</p> <p>日程第3、諸般の報告についてを議題とします。前回、総会以降の行事について、事務局長より報告させます。</p> |
| <p>事務局</p> | <p>令和5年11月21日に開催されました令和5年第11回湧別町農業委員会総会以降における活動状況についてご報告申し上げます。</p> <p>11月24日(金)、コミュニティーセンター1階大会議室において農用地あっせん会議が開催され、これに花木委員、渡辺委員が出席しております。</p> <p>11月29日(水)、東京都において農業者年金加入推進セミナーが開催され、これに吉村会長が出席しております。</p> <p>11月30日(木)、東京都において全国農業委員会会長代表者集会在開催され、これに吉村会長が出席しております。</p> <p>12月4日(月)、北見市においてオホーツク女性農業委員の集いが開催され、これに澤口委員、中原委員が出席しております。</p> <p>12月5日(火)、湧別町農協本所において農用地あっせん会議が開催され、これに高久委員、中原委員、松橋委員が出席しております。</p> <p>12月8日(金)、コミュニティーセンター2階中会議室において</p> |

| | |
|-----|---|
| 事務局 | <p>農用地あっせん会議が開催され、これに和田委員、井上靖委員が出席しております。</p> <p>12月12日（火）、遠軽町において市町村農業者年金協議会代議員等研修会が開催され、これに吉村会長、井上靖委員、澤口委員、和田委員、山崎委員、渡辺委員、花木委員、松田委員、藤井委員、松下委員が出席しております。</p> <p>12月13日（水）、コミュニティーセンター1階大会議室において農用地あっせん会議が開催され、これに花木委員、松田委員が出席しております。</p> <p>12月14日（木）、議会議場において令和5年第4回湧別町議会定例会が開催され、これに吉村会長が出席しております。</p> <p>本日、令和5年第12回湧別町農業委員会総会を開催致しております。以上、活動状況の報告と致します。</p> |
| 議 長 | <p>日程第4、議案第1号を議題とします。事務局に議案の朗読説明をさせます。</p> |
| 事務局 | <p>議案書の2ページをご覧ください。議案第1号、現況証明願いについて。別紙の者より、土地の現況証明願いの提出があったので、別紙のとおり証明するものであります。本総会において2件提出されております。</p> <p>内容を説明しますので、議案書の3ページをご覧ください。その1、証明願出人、所有者ともに 錦町、●●●●さんです。土地の所在ですが、錦町●●番●外計5筆で、地目は公簿が畑で現況が農地・採草放牧地以外であり、合計面積は5,330㎡で、利用状況は宅地で、申請の理由につきましては、地目変更登記のため、現況証明農業委員は三澤委員、松下委員、北谷委員でございます。</p> <p>(別冊資料1-1ページにより位置説明)</p> <p>続きましてその2、証明願出人、所有者ともに 北兵村三区、●●●●さんです。土地の所在ですが、北兵村三区●●番●で、地目は公簿が畑で現況が農地・採草放牧地以外であり、面積は4,292㎡で、利用状況は原野で、申請の理由につきましては、地目変更登記のため、現況証明農業委員は藤井委員、姉崎委員、和田委員でございます。</p> <p>(別冊資料1-2ページにより位置説明)</p> <p>以上で説明を終わります。</p> |

| | |
|------|--|
| 議 長 | これから議案第 1 号の質疑を行います。質疑ございませんか。 |
| 委員一同 | (なしとの声) |
| 議 長 | 質疑なしと認めます。これから議案第 1 号の採決を行います。おはかりします。本案は原案の通り決定することにご異議ありませんか。 |
| 委員一同 | (異議なしとの声) |
| 議 長 | 異議なしと認めます。したがって本案は原案の通り可決されました。 |
| | 日程第 5、議案第 2 号を議題とします。事務局に議案の朗読説明をさせます。 |
| 事務局 | 議案書の 4 ページをご覧ください。議案第 2 号、農地法第 18 条第 1 項第 2 号の規定による合意解約について。別紙のとおり、農地法第 18 条第 1 項第 2 号の規定による合意解約を行い同法第 18 条第 4 項及び第 6 項の規定により通知があったので農業委員会の議決を求めるものであります。本総会において 3 件の合意解約が提出されております。 |
| | <p>内容の説明をしますので、議案書の 5 ページをご覧ください。番号 1 番、利用権の設定をした者、信部内、●●●●さん、利用権の設定を受けた者、信部内、●●●●さんです。利用権設定に係る土地の所在は信部内●●番●外計 6 筆で、地目は公簿、現況共に畑、合計面積は 94, 250 m²、利用権設定等の種類は賃借権、成立する法律関係は賃貸借、利用権の期限は平成 26 年 5 月 27 日から令和 6 年 11 月 30 日までの 10 年間として利用集積計画の決定を受けていましたが、賃借人の都合により令和 5 年 12 月 5 日に合意解約に達したものでございます。</p> <p>(別冊資料 8 ページにより位置説明)</p> |
| | <p>続きまして番号 2 番、利用権の設定をした者、南兵村三区、●●●●●さん、利用権の設定を受けた者、南兵村三区、●●●●●さんです。利用権設定に係る土地の所在は南兵村三区●●番●の内外計 3 筆で、地目は公簿、現況共に畑、合計面積は 33, 671 m²、利用権設定等の種類は賃借権、成立する法律関係は賃貸借、利用権の期限は令和 4 年 1 月 27 日から令和 14 年 12 月 31 日までの 10 年間として利用集積計画の決定を受けていましたが、賃借人の都合により令和 5 年 12 月 13 日に合意解約に達したものでございます。</p> <p>(別冊資料 14 ページにより位置説明)</p> |

| | |
|------|---|
| 事務局 | <p>続きまして番号3番、利用権の設定をした者、北見市、●●●●さん、利用権の設定を受けた者、開盛、●●●●さんです。利用権設定に係る土地の所在は開盛●●番●外計3筆で、地目は公簿、現況共に畑、合計面積は21,706㎡、利用権設定等の種類は賃借権、成立する法律関係は賃貸借、利用権の期限は平成28年3月31日から令和7年12月31日までの10年間として利用集積計画の決定を受けていましたが、借借人の都合により令和5年10月23日に合意解約に達したものでございます。</p> <p>(別冊資料5ページにより位置説明)</p> <p>以上で説明を終わります。</p> |
| 議長 | <p>これから、議案第2号の議案についての質疑を行います。先に●ページ●番について質疑を行います。農業委員会等に関する法律第31条の議事参与の制限により、●●番 ●●委員の退席をお願いいたします。暫時休憩します。</p> <p>(●●委員退席)</p> <p>休憩前に引き続き、会議を開きます。質疑ございませんか。</p> |
| 委員一同 | <p>(なしとの声)</p> |
| 議長 | <p>質疑なしと認めます。これから●ページ●番について採決を行います。おはかりします。本案は原案の通り決定することにご異議ありませんか。</p> |
| 委員一同 | <p>(異議なしとの声)</p> |
| 議長 | <p>異議なしと認めます。したがって、本案は原案の通り可決されました。</p> <p>●●番 ●●委員の制限を解きます。暫時休憩します。</p> <p>(●●委員着席)</p> |
| 議長 | <p>休憩前に引き続き、会議を再開します。これから、議案第2号の残りの議案について、質疑を行います。質疑ございませんか。</p> |
| 委員一同 | <p>(なしとの声)</p> |
| 議長 | <p>質疑なしと認めます。これから議案第2号の残りの議案について採</p> |

| | |
|------|---|
| 委員一同 | <p>決を行います。おはかりします。本案は原案の通り決定することにご異議ありませんか。</p> <p>(異議なしとの声)</p> |
| 議 長 | <p>異議なしと認めます。したがって、本案は原案の通り可決されました。</p> |
| 事務局 | <p>日程第6、議案第3号を議題とします。事務局に議案の朗読説明をさせます。</p> |
| | <p>議案書6ページをご覧ください。議案第3号、農地法第4条の規定による許可申請について。農地法第4条の規定により、別紙の者より農地転用の許可申請の提出があったので、許可相当の可否について審議し、許可相当の回答がなされた期日以降に、農地法第4条の規定による許可書を申請者に交付することを決議するものです。また、北海道農業会議への意見聴取を必須とする案件については、北海道農業会議から許可相当の回答がなされた期日以降に、許可書を申請者に交付することを決議するものであります。本総会において、1件の許可申請書が提出されております。</p> <p>内容を説明いたしますので議案書の7ページをご覧ください。</p> <p>番号1番。申請者が上芭露、●●●●さんです。申請地の所在ですが、上芭露●●番●の内面積は1,730㎡です。転用目的及び転用理由は従業員用住宅の建設であり、事業費は31,550千円で、別添審査表のとおり、すべての要件を満たしているものと考えます。 (別冊資料2-1～2-3ページにより位置説明)</p> <p>以上で説明を終わります。</p> |
| 議 長 | <p>これから議案第3号の議案について質疑を行います。質疑ございませんか。</p> |
| 委員一同 | <p>(なしとの声)</p> |
| 議 長 | <p>質疑なしと認めます。これから議案第3号の採決を行います。おはかりします。本案は原案のとおり決定することにご異議ありませんか。</p> |
| 委員一同 | <p>(異議なしとの声)</p> |

| | |
|-----|--|
| 議 長 | <p>異議なしと認めます。したがって本案は原案のとおり可決されました。</p> <p>日程第7、議案第4号を議題とします。事務局に議案の朗読説明をさせます。</p> |
| 事務局 | <p>議案書9ページをご覧ください。議案第4号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について。農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、湧別町長より決定を求められたので、別紙の農用地利用集積計画について、農業委員会の議決を求めるものでございます。本総会において、所有権移転が3件、賃借権が8件提出されております。</p> <p>内容の説明をしますので、議案書の10ページをご覧ください。</p> <p>まず、所有権移転でございます。番号1番、所有権の移転をする者は、上湧別屯田市街地、●●●●さんで、所有権の移転を受ける者は、旭、●●●●さんでございます。所有権移転に係る土地の所在は、中湧別東町●●番●で面積は1,322.31㎡であり、利用権設定等の種類は所有権で、成立する法律関係は売買であり、利用目的は何れも普通畑でございます。所有権移転の時期でございますが、令和5年12月21日で、対価の支払い時期につきましては、令和6年1月31日となっており、土地の引渡し時期は対価の支払日で、売買価格につきましては、171,000円でございます。</p> <p>(別冊資料3ページにより位置説明)</p> <p>続きまして番号2番、所有権の移転をする者は、遠軽町、●●●●さんで、所有権の移転を受ける者は、北兵村一区、●●●●さんでございます。所有権移転に係る土地の所在は、北兵村一区●●番●外計7筆で合計面積は42,752㎡であり、利用権設定等の種類は所有権で、成立する法律関係は売買であり、利用目的は何れも普通畑でございます。所有権移転の時期でございますが、令和5年12月21日で、対価の支払い時期につきましては、令和6年2月29日となっており、土地の引渡し時期は対価の支払日で、売買価格につきましては、7,695,000円でございます。</p> <p>(別冊資料4ページにより位置説明)</p> <p>続きまして番号3番、所有権の移転をする者は、北見市、●●●●さんで、所有権の移転を受ける者は、開盛、●●●●さんでございます。所有権移転に係る土地の所在は、開盛●●番●外計5筆で合計面積は4,329,000㎡であり、利用権設定等の種類は所有権で、成立する法律関係は売買であり、利用目的は何れも普通畑でございます。</p> |

事務局

す。所有権移転の時期でございますが、令和5年12月21日で、対価の支払い時期につきましては、令和6年1月10日となっております、土地の引渡し時期は対価の支払日で、売買価格につきましては、4,329,000円でございます。

(別冊資料5ページにより位置説明)

続きまして議案書の11ページをご覧ください。賃借権でございます。番号1番、利用権の設定をする者は、中湧別南町、●●●●さんで、利用権の設定を受ける者は、川西、●●●●さんでございます。利用権設定に係る土地の所在は、川西●●番●の内外計5筆で合計面積は70,247㎡であり、利用権設定等の種類は賃借権で、成立する法律関係は賃貸借であり、利用目的は何れも普通畑でございます。利用権の期限でございますが、本日、令和5年12月21日から令和15年11月30日までの10年間となっております、賃貸価格は339,000円でございます。

(別冊資料6・7ページにより位置説明)

続きまして番号2番、利用権の設定をする者は、信部内、●●●●さんで、利用権の設定を受ける者は、信部内、●●●●さんでございます。利用権設定に係る土地の所在は、信部内●●番●外計6筆で合計面積は94,250㎡であり、利用権設定等の種類は賃借権で、成立する法律関係は賃貸借であり、利用目的は何れも普通畑でございます。利用権の期限でございますが、本日、令和5年12月21日から令和15年11月30日までの10年間となっております、賃貸価格は337,000円でございます。

(別冊資料8ページにより位置説明)

続きまして番号3番、利用権の設定をする者は、南兵村三区、●●●●さんで、利用権の設定を受ける者は、南兵村二区、●●●●さんでございます。利用権設定に係る土地の所在は、上湧別屯田市街地●●番●で面積は9,302㎡であり、利用権設定等の種類は賃借権で、成立する法律関係は賃貸借であり、利用目的は何れも普通畑でございます。利用権の期限でございますが、本日、令和5年12月21日から令和15年11月30日までの10年間となっております、賃貸価格は74,000円でございます。

(別冊資料9ページにより位置説明)

続きまして番号4番、利用権の設定をする者は、南兵村二区、●●●●さんで、利用権の設定を受ける者は、南兵村二区、●●●●さんでございます。利用権設定に係る土地の所在は、上湧別屯田市街地●●番●外計4筆で合計面積は6,616㎡であり、利用権設定等の種類は賃借権で、成立する法律関係は賃貸借であり、利用目的は何れも

事務局

普通畑でございます。利用権の期限でございますが、本日、令和5年12月21日から令和15年11月30日までの10年間となっております。賃貸価格は52,000円でございます。

(別冊資料10ページにより位置説明)

続きまして番号5番、利用権の設定をする者は、南兵村三区、●●●●●さんで、利用権の設定を受ける者は、南兵村三区、●●●●●さんでございます。利用権設定に係る土地の所在は、南兵村三区●●番●外計2筆で合計面積は4,941㎡であり、利用権設定等の種類は賃借権で、成立する法律関係は賃貸借であり、利用目的は何れも普通畑でございます。利用権の期限でございますが、本日、令和5年12月21日から令和12年12月31日までの7年間となっております。賃貸価格は34,000円でございます。

(別冊資料11ページにより位置説明)

続きまして番号6番、利用権の設定をする者は、南兵村三区、●●●●●さんで、利用権の設定を受ける者は、富美、●●●●●さんでございます。利用権設定に係る土地の所在は、南兵村三区●●番●外計5筆で合計面積は19,349㎡であり、利用権設定等の種類は賃借権で、成立する法律関係は賃貸借であり、利用目的は何れも普通畑でございます。利用権の期限でございますが、本日、令和5年12月21日から令和15年12月31日までの10年間となっております。賃貸価格は96,000円でございます。

(別冊資料12ページにより位置説明)

続きまして番号7番、利用権の設定をする者は、南兵村三区、●●●●●さんで、利用権の設定を受ける者は、南兵村三区、●●●●●さんでございます。利用権設定に係る土地の所在は、南兵村三区●●番●外計7筆で合計面積は13,988.88㎡であり、利用権設定等の種類は賃借権で、成立する法律関係は賃貸借であり、利用目的は何れも普通畑でございます。利用権の期限でございますが、本日、令和5年12月21日から令和15年12月31日までの10年間となっております。賃貸価格は83,000円でございます。

(別冊資料13ページにより位置説明)

続きまして議案書の12ページをご覧ください。番号8番、利用権の設定をする者は、南兵村三区、●●●●●さんで、利用権の設定を受ける者は、南兵村三区、●●●●●さんでございます。利用権設定に係る土地の所在は、南兵村三区●●番●の内外計3筆で合計面積は33,671㎡であり、利用権設定等の種類は賃借権で、成立する法律関係は賃貸借であり、利用目的は何れも普通畑でございます。利用権の期限でございますが、本日、令和5年12月21日から令和15年12

| | |
|------|--|
| 事務局 | <p>月 3 1 日までの 1 0 年間となっており、賃貸価格は 2 3 5, 0 0 0 円 でございます。</p> <p>(別冊資料 1 4 ページにより位置説明)</p> <p>以上で説明を終わります。</p> |
| 議 長 | <p>これから議案第 4 号の質疑を行います。先に●●ページ●番について 質疑を行います。農業委員会等に関する法律第 3 1 条の議事参与の 制限により、●●番 ●●委員の退席をお願いします。暫時休憩しま す。</p> <p>(●●委員退席)</p> <p>休憩前に引き続き会議を開きます。質疑ございませんか。</p> |
| 委員一同 | <p>(なしとの声)</p> |
| 議 長 | <p>質疑なしと認めます。これから●●ページ●番の採決を行います。 おはかりします。本案は原案のとおり決定することにご異議ありませ んか。</p> |
| 委員一同 | <p>(異議なしとの声)</p> |
| 議 長 | <p>異議なしと認めます。したがって本案は原案のとおり可決されまし た。●●番 ●●委員の制限を解きます。暫時休憩します。</p> <p>(●●委員着席)</p> <p>次に●●ページ●番について質疑を行います。農業委員会等に関す る法律第 3 1 条の議事参与の制限により、●●番 ●●委員の退席を お願いします。暫時休憩します。</p> <p>(●●委員退席)</p> <p>休憩前に引き続き会議を開きます。質疑ございませんか。</p> |
| 委員一同 | <p>(なしとの声)</p> |
| 議 長 | <p>質疑なしと認めます。これから●●ページ●番の採決を行います。 おはかりします。本案は原案のとおり決定することにご異議ありませ んか。</p> |

| | |
|------|---|
| 委員一同 | (異議なしとの声) |
| 議 長 | <p>異議なしと認めます。したがって本案は原案のとおり可決されました●●番 ●●委員の制限を解きます。暫時休憩します。</p> <p>(●●委員着席)</p> <p>休憩前に引き続き会議を開きます。次に議案第4号の残りの議案について質疑を行います。質疑ございませんか。</p> |
| 委員一同 | (なしとの声) |
| 議 長 | <p>質疑なしと認めます。これから議案第4号の残りの議案の採決を行います。おはかりします。本案は原案のとおり決定することにご異議ありませんか。</p> |
| 委員一同 | (異議なしとの声) |
| 議 長 | <p>異議なしと認めます。したがって本案は原案のとおり可決されました。</p> <p>本総会に付された議案は、すべて終了しました。 これで令和5年第12回湧別町農業委員会総会を閉会します。</p> <p>閉 会 14時10分</p> <p>この議事録は、事務局長が記載したものであるが、その正確を証するため、ここに署名する。</p> <p>議 長</p> <p>署名委員</p> <p>署名委員</p> |